Informationen zum Datenschutz für die Erstellung der Mietspiegel 2027 für die Städte Ludwigsburg und Kornwestheim gemäß Art. 13, Art. 14 und Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Stadt Ludwigsburg
Fachbereich
Gesellschaftliche Teilhabe, Soziales und Sport
Obere Marktstraße 1, 71634 Ludwigsburg
Telefon: 07141 910-2221
E-Mail: mietspiegel@ludwigsburg.de

Stadt Kornwestheim
Fachbereich Planen und Bauen
Jakob-Sigle-Platz 1, 70806 Kornwestheim
Telefon: 07154 202-8621
E-Mail: mietspiegel@kornwestheim.de

Bei Fragen zum Datenschutz oder vermuteten Verletzungen des Datenschutzrechtes können Sie sich an die **Datenschutzbeauftragten** der Stadt Ludwigsburg oder der Stadt Kornwestheim wenden:

Ludwigsburg
Datenschutzbeauftragte
Wilhelmstraße 11, 71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141 910-2721
E-Mail: datenschutz@ludwigsburg.de

Kornwestheim
Komm.ONE AöR
Weissacher Str. 15, 70499 Stuttgart
Telefon: 0711 8108-14444
E-Mail: datenschutzbeauftragte@komm.one

Wofür erheben und verarbeiten wir die Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?
Ihre personenbezogenen Daten werden im Zusammenhang mit der Neuerstellung der qualifizierten Mietspiegel der Städte Ludwigsburg und Kornwestheim erhoben und verarbeitet. Die Erhebung und Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 238 § 1 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, Art. 13 und Art. 14 DSGVO, § 4 Landesdatenschutzgesetz Baden-Württemberg (LDSG) sowie § 8 Abs.1 Satz 1 Mietspiegelverordnung (MsV).

Welche Daten nutzen wir für die Befragung?
Die Städte Ludwigsburg und Kornwestheim stellen dafür folgende Daten zur Verfügung (Drittdatenerhebung nach Art. 14 DSGVO): Stammdaten aus den Einwohnermeldedaten (Vor- und Zuname, Adresse, Einzugsdatum, Name und Anschrift der Wohnungsgeber), aus den Grundsteuerdaten (Objektadresse und Eigentümeranschrift) sowie Adressen geförderter Wohnungen. Im Rahmen der Befragung erheben wir direkt bei Ihnen Angaben zur Wohnung und zum Mietverhältnis (z.B. Beginn des Mietverhältnisses, Art der Miete, Miethöhe, Zeitpunkt und Art der letzten Mieterhöhung, besondere Umstände, die zu einer Ermäßigung der Miethöhe geführt haben, Art, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit des vermieteten Wohnraums).

Auskunftspflicht der Befragten
Sie sind nach Art. 238 § 2 Abs. 1 und 2 EGBGB zur Teilnahme an der Befragung verpflichtet. Ohne Ihre Angaben kann der Mietspiegel nicht ordnungsgemäß erstellt werden. Sollten Sie der Auskunftspflicht vorsätzlich oder fahrlässig nicht, nicht rechtzeitig, nicht richtig oder nicht vollständig nachkommen, handeln Sie ordnungswidrig. Dies kann mit einer Geldbuße von bis zu fünftausend Euro geahndet werden (Art. 238 § 4 Abs. 1 und 2 EGBGB).

Empfänger der Daten
Das ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH wurde von den Städten Ludwigsburg und Kornwestheim nach Art. 238 § 1 Abs. 3 EGBGB in Verbindung mit Art. 28 DSGVO mit der Erhebung beauftragt und erhält hierzu die erforderlichen Daten. Für Druck und Versand wird ein externer Dienstleister eingesetzt. Die Verarbeitung durch das ALP Institut und den Versanddienstleister erfolgt als Auftragsverarbeitung nach Art. 28 DSGVO auf Grundlage entsprechender Verträge, die Dienstleister sind an Weisungen der Städte gebunden. Eine Übermittlung in Staaten außerhalb der Europäischen Union findet nicht statt.

Wie lange speichern wir Ihre Daten?
Die personenbezogenen Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben (Art. 238 § 1 Abs. 4 und § 3 Abs. 2 und 4 EGBGB) nur so lange gespeichert, wie dies für die Erstellung erforderlich ist, längstens bis zum 31.12.2027. Hilfsmerkmale wie Name und Anschrift werden

vom übrigen Datensatz getrennt gespeichert und zum frühestmöglichen Zeitpunkt gelöscht, sobald die Prüfung der Daten auf Schlüssigkeit und Vollständigkeit abgeschlossen ist.

Welche Betroffenenrechte haben Sie?
Sie haben nach der DSGVO das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie **Widerspruch gegen die Verarbeitung** einlegen sowie ggf. Datenübertragbarkeit verlangen (Art. 17, 18, 20 und 21 DSGVO). Wir prüfen in jedem Einzelfall, ob die gesetzlichen Voraussetzungen für die Geltendmachung Ihrer Rechte vorliegen.

Beschwerderecht
Sie haben das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden.

Zuständig ist der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit
Baden-Württemberg
Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart
Telefon: 0711 615541-0
E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de
Internet:
https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de

Stand der Information: 03.09.2026