



Informationen gemäß Art. 13, 14 und Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung im Zusammenhang mit der Mietspiegelbefragung

Sehr geehrte Bürgerin, sehr geehrter Bürger,

nachfolgend finden Sie Hinweise zur Verarbeitung Ihrer Daten, Ihre Rechte hierzu und die Kontaktdaten des Verantwortlichen.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich wenden?

Stadt Heimsheim
Schlosshof 5 | 71296 Heimsheim
Telefon: 040 3346476-50

Gemeinde Friolzheim
Rathausstraße 7 | 71292 Friolzheim
Telefon: 07044 90 36-0

Gemeinde Mönnsheim
Schulstraße 2 | 71297 Mönnsheim
Telefon: 07044 9253-0

Gemeinde Tiefenbronn
Gemmingenstraße 1 | 75233 Tiefenbronn
Telefon: 07234 9500-0

Gemeinde Weissach
Rathausplatz 1 | 71287 Weissach
Telefon: 07044 9363-0

Gemeinde Wurmberg
Uhlandstr. 15 | 75449 Wurmberg
Telefon: 07044 9449-0

Gemeinde Wiernsheim
Marktplatz 1 | 75446 Wiernsheim
Telefon: 07044 23-151

Gemeinde Wimsheim
Rathausstraße 1 | 71299 Wimsheim
Telefon: 07044 9427-0

Für den Datenschutz in Heimsheim ist zuständig:

Stadt Heimsheim
Frau Ina Krasselt
Schlosshof 5 | 71296 Heimsheim
Telefon: 07033 5357-20
E-Mail: krasselt@heimsheim.de

Für den Datenschutz in Friolzheim ist zuständig:

METEC Systemhaus UG (haftungsbeschränkt)
Lehenstraße 2 | 71292 Friolzheim
Telefon: 07044 916954-5
E-Mail: datenschutz@metec-sys.de

Für den Datenschutz in Mönnsheim ist zuständig:

Komm.ONE AöR
Weissacher Straße 15 | 70499 Stuttgart
Telefon: 0711 81081-4444
E-Mail: datenschutzbeauftragte@komm.one

Für den Datenschutz in Tiefenbronn ist zuständig:

Gemeinde Tiefenbronn
Bürgermeister Frank Spottek
Gemmingenstraße 1 | 75233 Tiefenbronn
Telefon: 07234 9500-0
E-Mail: gemeindeverwaltung@tiefenbronn.de

Für den Datenschutz in Weissach ist zuständig:

Frau Christine Kules
Stabstelle Bürgermeister
Rathausplatz 1 | 71287 Weissach
Telefon: 07044 9363-102
E-Mail: kules@weissach.de

Für den Datenschutz in Wurmberg ist zuständig:

Komm.ONE AöR
Weissacher Straße 15 | 70499 Stuttgart
Telefon: 0711 81081-4444
E-Mail: datenschutzbeauftragte@komm.one

Für den Datenschutz in Wiernsheim ist zuständig:

Komm.one AÖR
Weissacher Str. 15 | 70499 Stuttgart
Telefon: 0711 81081-4444
E-Mail: datenschutzbeauftragte@komm.one

Für den Datenschutz in Wimsheim ist zuständig:

Gemeinde Wimsheim
Herr Mario Weisbrich
Rathausstraße 1 | 71299 Wimsheim
Telefon: 07044 9427-0
E-Mail: gemeinde@wimsheim.de

Welche Daten verarbeiten wir wofür und auf welcher Rechtsgrundlage?

Um die Befragung für die Erstellung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Heimsheim und den Nachbargemeinden Friolzheim, Mönshheim, Tiefenbronn, Weissach, Wiernsheim, Wimsheim und Wurmberg durchführen zu können, wurden folgende Daten von den jeweiligen Gemeinden zur Verfügung gestellt: Stammdaten (z.B. Vor- und Zuname, Adresse), Grundsteuerdaten, sowie Angaben zu Adressen, die für die Befragung nicht relevant sind. Im Fragebogen erfassen wir Informationen zur Wohnung (wie Größe, Ausstattung, Mietpreis). Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 238 § 3 Abs. 1 und 2 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB), § 558c Bürgerliches Gesetzbuch, § 1 Mietspiegelzuständigkeitsgesetz und Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO in Verbindung mit § 4 Landesdatenschutzgesetz Baden-Württemberg (LDSG).

Auskunftspflicht der Befragten

Sie sind nach Art. 238 § 2 Abs. 1 und 2 EGBGB zur Teilnahme an der Befragung verpflichtet. Sollten Sie der Auskunftspflicht vorsätzlich oder fahrlässig nicht, nicht rechtzeitig, nicht richtig oder nicht vollständig nachkommen, kann dies mit einer Geldbuße von bis zu fünftausend Euro geahndet werden (Art. 238 § 4 Abs. 1 und 2 EGBGB).

Empfänger der Daten

Das ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH wurde nach Art. 238 § 2 Abs. 3 EGBGB mit der Erhebung beauftragt und erhält die Daten. Bei ALP erhalten nur diejenigen Personen Zugriff auf Ihre Daten, die zur Erfüllung dieser Aufgabe zwingend Kenntnis von diesen Daten benötigen.

Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Die personenbezogenen Daten werden im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben gelöscht, wenn der qualifizierte Mietpiegel vorliegt, spätestens jedoch bis zum 31.3.2027.

Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Nein, es werden keine Daten in Drittländer (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes) übermittelt.

Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen folgende Rechte nach Art. 15 bis 22 DSGVO zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbarkeit. Außerdem steht Ihnen nach Art. 13 Abs. 2 b) in Verbindung mit Art. 21 DSGVO ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO beruht. Sie haben gemäß Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für unsere Behörde zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz
und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg
Postfach 10 29 32 | 70025 Stuttgart
Heilbronner Straße 35 | 70191 Stuttgart
Telefon: 0711 615541-0 | Fax: 0711 615541-15
E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de
Internet: <http://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de>

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO:

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO (Datenverarbeitung auf Grundlage der Interessensabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung von Rechtsansprüchen oder der Verteidigung dagegen. Der Widerspruch erfolgt formfrei an Ihre Gemeinde.

Stand der Information: 18.03.2026